



**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»  
ЗАПАДНО-СИБИРСКАЯ  
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА**

Председателю  
ТСН «Морозовское»  
В.Д.Прилуковой

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА  
ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ  
по Новосибирскому  
территориальному управлению**

ул. Шамшурина, 33,  
г. Новосибирск, 630004,  
Тел.: (383) 229-33-86, SekretarNOD2@wsr.ru

*22 декабря 2020 г.* № *исх-15938/3-Сиб*

На № \_\_\_\_\_ б/н от 15.12.2020  
(Вх. № П-41825 от 15.12.2020)

Уважаемая Вероника Дмитриевна!

На Ваше обращение по вопросу оформления прав на земельный участок, принадлежащий ТСН «Морозовское», и согласования с ОАО «РЖД» устранения реестровой ошибки, сообщая следующее.

По сведениям электронного сервиса Росреестра – публичной кадастровой карты ([www.pkk5.rosreestr.ru](http://www.pkk5.rosreestr.ru)) земельный участок с кадастровым номером 54:07:053501:49 (ТСН «Морозовское») поставлен на государственный кадастровый учет 12.12.2008, с декларированной (без координат) площадью, права на данный земельный участок отсутствуют.

Установление границы земельного участка полосы отвода осуществлялось в рамках проводимых Западно-Сибирской железной дорогой работ по инвентаризации земель железнодорожного транспорта в пределах Искитимского района Новосибирской области в 2002 – 2003 годах, с учетом исключения из его границ территории, занимаемой садовыми участками СНТ «Морозовское».

В материалах межевого дела имеется акт установления и согласования границ земельного участка полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги Инской дистанции пути (с 43 км по 90 км), подписанный представителем садового некоммерческого товарищества «Морозовское» Барановым Н.Г. и утвержденный руководителем Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Искитимского района Княжевым В.Г.

В результате, в соответствии с материалами межевания, земельный участок площадью 1572719 кв. м. в феврале 2003 года поставлен на

кадастровый учет с присвоением кадастрового номера 54:07:057401:0030 (актуальный – 54:07:057401:30).

Обращений по вопросу исправления реестровой ошибки в отношении смежной границы земельного участка с кадастровым номером 54:07:053501:49, занимаемого ТСН «Морозовское» и земельного участка полосы отвода железной дороги с кадастровым номером 54:07:057401:30 в ОАО «РЖД» не поступало.

Вместе с тем Западно-Сибирская железная дорога готова рассмотреть указанный вопрос по существу, в связи с чем необходимо представить на имя заместителя начальника Западно-Сибирской железной дороги по взаимодействию с органами власти Варющенко Алексея Анатольевича по адресу: 630004, г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 12, документы, подтверждающие выделение земельного участка ТСН Морозовское для ведения садоводства, а также проектный план по исправлению реестровой ошибки, выполненный кадастровым инженером в масштабе на картографической основе, с отображением границ уточняемых земельных участков, границ дачных участков, расположенных на спорной территории, с привязкой к километражу железной дороги (перегон (станция), километр, пикет), отображением железнодорожных путей, указанием расстояния от крайнего рельса до измененных границ земельного участка полосы отвода железной дороги с кадастровым номером 54:07:057401:30, с указанием его площади до и после уточнения местоположения границ. Площадь земельного участка полосы отвода должна оставаться неизменной и составлять 1572719 кв. м.

Контактные лица по порядку оформления проектного плана – Пантюхова Ирина Владимировна, телефоны в г. Новосибирске (383) 229-36-39, 229-23-45, адрес электронной почты: PantyhovaIV@wsr.ru.

Заместитель начальника железной дороги по  
Новосибирскому территориальному управлению



Е.М.Дербилов