



ГЛАВА  
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Пушкина ул., 51, г.Искитим, Новосибирская обл., 633209  
Тел. 2-44-70, 2-44-80, факс 2-40-05,  
E-mail iskitim-r@ngs.ru, <https://iskitimr.nso.ru>

26.01.2021 № 268

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю ТСН «Морозовское»  
Прилуковой В.Д.  
[nikavip@yandex.ru](mailto:nikavip@yandex.ru)

На Ваше обращение сообщаю.

Согласно, имеющимся в администрации района документам, земельный участок, составляющий территорию ТСН «Морозовское», был предоставлен для организации некоммерческого объединения в 1982 году, т.е. до вступления в силу Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (далее – Федеральный закон).

Земельные участки, в отношении которых приняты постановления администрации района, были предоставлены на основании поступивших от граждан, являющихся членами (на тот момент СНТ «Морозовское»), заявлений. К каждому из заявлений было приложено заключение правления СНТ «Морозовское», подтверждающее что гражданин является членом СНТ «Морозовское» и использует земельный участок, расположенный в границах СНТ «Морозовское».

Постановления о предоставлении земельных участков на территории ТСН (ранее «СНТ») «Морозовское» были приняты до 01.03.2015. На тот момент особенности предоставления в собственность земельных участков садоводам, которые ранее не оформили в собственность используемые ими земельные участки, были установлены статьёй 28 Федерального закона. Согласно пункту 4 указанной статьи в случае, если земельный участок, составляющий территорию некоммерческого объединения, предоставлен данному некоммерческому объединению либо иной организации, при которой до вступления в силу указанного Федерального закона было создано (организовано) данное некоммерческое объединение, гражданин, являющийся членом данного некоммерческого объединения, имеет право бесплатно приобрести в собственность земельный участок, предоставленный ему в соответствии с проектом организации и застройки территории данного некоммерческого объединения либо другим устанавливающим распределение земельных участков в данном некоммерческом объединении документом. Предоставление в указанном случае такого земельного участка в собственность этого гражданина осуществляется на основании заявления этого гражданина или его представителя. К данному заявлению прилагаются следующие документы:

192000

- описание местоположения такого земельного участка, подготовленное этим гражданином;

- заключение правления данного некоммерческого объединения, в котором указывается гражданин, за которым закреплен такой земельный участок, и подтверждается соответствие указанного описания местоположения такого земельного участка местоположению границ земельного участка, фактически используемого гражданином.

Исходя из изложенного, все земельные участки, предоставленные по постановлениям администрации района, были предоставлены в соответствии с заключением правления СНТ «Морозовское» и, согласно данным заключениям, расположены в границах земельного участка, ранее отведённого СНТ «Морозовское» по решениям:

- исполнительного комитета Новосибирского областного Совета депутатов от 20.05.1982 № 337 «в»,

- решения исполнительного комитета Бердского городского Совета народных депутатов Новосибирской области от 19.06.1986 № 245.

Дополнительного отвода земли не производилось.

И.о. главы района



Б.В. Безденежный