



МИНФИН РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(РОСИМУЩЕСТВО)**

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО  
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ В  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630004, г. Новосибирск, ул. Революции, 38  
Тел.:(383) 218-82-05, факс:218-88-40  
e-mail: tu54@rosim.ru

08.02.2021 № 54-АЛ/836/05

На № 08/37/4 от 22.12.2020

О согласовании реестровой ошибки

Прилуковой В.Д.

nikavip@yandex.ru

Уважаемая Вероника Дмитриевна!

Ваше обращение от 13.01.2020 о согласовании исправления реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:07:053501:49, 54:07:057401:30 поступило в Территориальное управление Росимущества в Новосибирской области (далее – Территориальное управление) и рассмотрено.

Согласно сведениям, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 54:07:057401:30 находится в собственности Российской Федерации и предоставлен ОАО «РЖД» в долгосрочную аренду.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

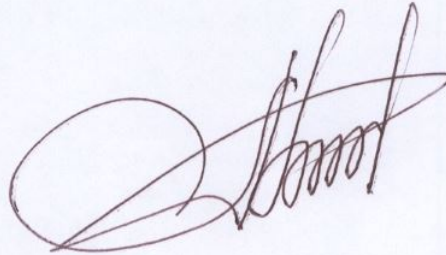
ст.39 - местоположение границ земельных участков подлежит в установленном настоящим Федеральным законом порядке **обязательному согласованию** (далее - согласование местоположения границ) с лицами, указанными в части 3 настоящей статьи (обладающими смежными земельными участками на праве, в том числе, аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет) (далее - заинтересованные лица);

ст.40 - результат согласования местоположения границ оформляется кадастровым инженером в форме акта согласования местоположения границ

на обороте листа графической части межевого плана. Местоположение границ земельного участка считается согласованным при наличии в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц.

Таким образом, внесение каких-либо изменений в Единый государственный реестр недвижимости, в отношении земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, возможно только при условии согласия правообладателя (арендатора) таких земельных участков и в судебном порядке.

Заместитель руководителя

A handwritten signature in red ink, consisting of a large, stylized initial 'L' followed by several loops and a final flourish.

А.О.Лось