



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Новосибирской области
(Управление Росреестра по Новосибирской области)**

ул. Державина, д. 28, г. Новосибирск, 630091
тел. (383) 2271087, факс (383) 2271009
e-mail: 54_upr@rosreestr.ru

09.02.2021 № 01-01-54-845/21@
на № нет от 28.12.2020

Председателю
ТСН «Морозовское»

В.Д. Прилуковой

nikavip@yandex.ru

О согласовании реестровой ошибки

Уважаемая Вероника Дмитриевна!

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (далее – Управление) в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 №59–ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации» Ваше обращение, перенаправленное в адрес Управления письмом Управлением кадастровых работ и землеустройства Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) от 11.01.2021 №18-00015/21@, в пределах своей компетенции рассмотрено. По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Относительно образования и предоставления земельных участков в СНТ «Морозовское» рекомендуем Вам обратиться в орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками – администрация Искитимского района Новосибирской области.

По вопросу исправления (согласования) реестровой ошибки Вам было ранее отвечено письмом Управления от 13.01.2021 №01-01-54-88/21, копия которого направлена в Управление методического обеспечения и анализа в сфере регистрации прав и кадастрового учета Росреестра письмом от 13.01.2021 №01-01-37-61/21 (исх. Росреестра от 21.12.2020 №14-18030/20@).

В соответствии с письмом заместителя начальника железной дороги по Новосибирскому территориальному управлению от 22.12.2020 №исх-15938/3-Сиб Западно-Сибирская железная дорога готова рассмотреть указанный вопрос о согласовании реестровой ошибки по существу, в связи с чем, Вам рекомендовано представить документы, подтверждающие выделение земельного участка ТСН «Морозовское» для ведения садоводства, а также проектный план по исправлению реестровой ошибки, выполненный

кадастровым инженером, с отображением границ уточняемых земельных участков, границ дачных участков, расположенных на спорной территории, отображением железнодорожных путей, указанием расстояния от крайнего рельса до измененных границ земельного участка полосы отвода железной дороги с кадастровым номером 54:07:057401:30, с указанием его площади до и после уточнения местоположения границ.

Для исправления реестровой ошибки рекомендуем с указанными документами обратиться в филиал ОАО «РЖД» Западно-Сибирская железная дорога. Владельцы земельных участков, у которых имеются пересечения с землями, переданными РЖД, могут решить вопрос об исправлении реестровой ошибки индивидуально или обратиться совместно.

С 23.03.2021 вступают изменения в Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в соответствии с которыми заказчиками комплексных кадастровых работ могут быть правообладатели садовых земельных участков и (или) находящихся на таких участках объектов недвижимости, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд (заинтересованные лица). Финансирование проведения указанных работ осуществляется за счет средств заинтересованных лиц.

С целью исправления реестровых ошибок Вы вправе инициировать проведение комплексных кадастровых работ на территории СНТ «Морозовское».

Настоящий ответ может быть Вами обжалован в судебном порядке, а также в вышестоящий орган – Росреестр в силу п. 4 ст. 5 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Заместитель руководителя

Н.С. Ивчатова

Крутова Надежда Андреевна
8 (383) 252 09 79