

В администрацию г. Бердска
633010, Новосибирская область, г. Бердск
ул. М. Горького, 9
И.о Главы г. Бердска
В.Н. Захарову

Копия: в Совет депутатов г. Бердска
председателю Совета депутатов
В.А. Голубеву
grad.berdsk@gmail.com

от председателя ТСН «Морозовское»

Прилуковой Вероники Дмитриевны

ИНН 5445009631

Юр. Адрес: Г. Бердск ул. Поселковая д.10 кв.2

Тел. 89130646074

Заявление

О направлении предложений по проекту планировки территории поселка Вега, расположенной в кадастровых кварталах: 54:32:010064, 54:32:010065, 54:32:010066, 54:32:010067 и проекта межевания территории в его составе с выполнением инженерных изысканий на постановление администрации города Бердска № 4169 от 06.10.2022г «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Бердска «Об утверждении планировки территории поселка Вега, расположенной в кадастровых кварталах: 54:32:010064, 54:32:010065, 54:32:010066, 54:32:010067 и проекта межевания территории в его составе с выполнением инженерных изысканий»

Требуем внести изменения в проект планировки территории поселка Вега, расположенной в кадастровых кварталах: 54:32:010064, 54:32:010065, 54:32:010066, 54:32:010067 на основании следующих пунктов:

1. Земельные участки ЗУ15, ЗУ16, ЗУ17 и ЗУ18, запланированные под объекты индивидуальной жилой застройки, расположены в низине глубиной порядка 5 метров, которая выступает в качестве природной ливневой канализации (лог) и является естественным водостоком талых и вешних вод, в том числе грунтовых. С учетом того, что проектом застройки не предусмотрено строительство ливневой канализационной системы, жилая застройка указанных участков приведет негативному воздействию вод, а именно к подтоплению жилых домов, расположенных ниже зоны застройки, и к нарушению естественного водораздела.

На основании вышеизложенного, требуем:

1) исключить из плана застройки:

- блокированную жилую застройку (ЗУ01-ЗУ14 и ЗУ28-ЗУ35), малоэтажную многоквартирную жилую застройку в центре поселка (ЗУ24-ЗУ26).

Увеличение численности населения поселка критически увеличит нагрузку на общественный транспорт, сейчас в ТСН «Морозовское» проживает постоянно 70 семей, также товарищество находится вблизи г.Бердска и г. Искитима и многие

приезжают в межсезонье. Также летом общественным транспортом (автобус 6) пользуются дачники приезжая на дачи, всего в ТСН Морозовское 268 участков. Увеличение числа жителей поселка на 269 человек (20% от текущего населения), критически увеличит нагрузку на общественный транспорт.

- строительство индивидуальной жилой застройки (в логе по улице Степной напротив остановки Весенняя ЗУ15-ЗУ18).

Которая приведет к подтоплению оформленных жилых домов, расположенных в ТСН «Морозовское». Поскольку после застройки данной территории к дороге будут прилегать выезды с этих домов и все отводы паводковых вод отводиться на дорогу и стекать на территорию ТСН Морозовское и топить дома. Вода будет течь по дороге, на которой не оборудованы ливневки, и ухудшит состояние дороги поселка. Также увеличится количество личного транспорта с выездами на дорогу, где ходят пешеходы. Дорога поселка не имеет тротуары для пешеходов и выезды с домов повлекут к опасности для пешеходов.

Председатель ТСН Морозовское



/ Прилукова В.Д.