

ПРОТОКОЛ

Очередного общего собрания
Товарищества Собственников Недвижимости «Морозовское»
Новосибирская область, Искитимский район,
ОГРН 1025404670444, ИНН/КПП 5445009631 / 544501001

Дата: 23 апреля 2023года

Форма проведения: очное

Место проведения: Новосибирская область, Искитимский район, ТСН «Морозовское», ул.Березовая 1.

Время начала собрания: 11 часов 00 минут.

Собрание открыл председатель ТСН «Морозовское» Прилукова В.Д.

Предложила выбрать председателя собрания, секретаря и счетную комиссию.

Секретарем единогласно выбрали Полетаеву Татьяну Викторовну

Председателем собрания единогласно выбрали – Прилукову Веронику Дмитриевну.

Счетная комиссия единогласно выбрали – Гущину Ирину Александровну

Всего участков: 265 брошенных 30 участков.

Всего голосов: 169 членов товарищества и 63 индивидуалов.

На собрании присутствовали : 101 чел. из них 92 члена товарищества и 9 индивидуалов.

Проголосовали 110 участков- 101 голос.

(Приложение 1. Листы регистрации. Приложение2. Доверенности.)

Присутствует 55% членов товарищества. Кворум есть.

Провести общее собрание проголосовали- Единогласно.

ПОВЕСТКА дня:

1. **Выбор председателя ТСН, членов правления, ревизионной комиссии.**
2. **Согласование сметы на 2023г.**
3. **Отчет председателя, ревизионной комиссии.**
4. **Исключение пересечения земельных участков садоводов и земель общего пользования (дороги) с землями РЖД через Арбитражный суд. Ознакомление с исковым заявлением по делу №45-33372/2022.**
5. **Принятие решения по насосной станции, ее электроснабжения. Предложения по ремонту летнего водоснабжения. Организация летнего полива на период май-сентябрь 2023г.**
6. **Информация о состоянии дел в ТСН. Перспективы развития ТСН.**

Повестка дня утверждена единогласно.

Регламент 10 мин. На рассмотрение каждого вопроса.

Председатель собрания, секретарь собрания и счетная комиссия выбраны 3А–единогласно.

По 1 вопросу:

До проведения ОС в период с 15.11.2022г по 01.04.2023г. были вывешены объявления о предложении выдвижения кандидатов. Кандидатуру на председателя ТСН выдвинул Полетаев Алексей Иванович ул.Березовая д.15 состоял ранее в правлении. Решили до проведения следующего ОС остается действующий председатель, назначить заместителем председателя Полетаева А.П. с правом замещения председателя в его отсутствии. Вести прием садоводов и собирать правление товарищества.

Проголосовали «3А»-единогласно.

В состав правления: Выдвинул кандидатуру Мамонов А.А. ул.Тополевая 3.

Назначить представителем улиц Тополевая, Северная - Мамонова А.А. и Талипова Р.Т.

Проголосовали «3А»-единогласно.

В ревизионную комиссию: выдвинула кандидатуру Бехтерева Т.А. ул.Тополевая 22.

Проголосовали «3А»-единогласно.

По 2 вопросу:

На 2023 год утвердить членские взносы в размере 5800 (Пять тысяч восемьсот рублей) с участка. Смета на общую сумму 1370000,00 тыс. руб. Перерасчет 800 руб. для участков без домика и подключения к электроэнергии. Членский взнос сдать в срок до 01.09.2023г.

Проголосовали «3А»-единогласно.

Задолженность прошлых лет заложить на улучшение электроснабжения ул.Лесная ,ул.Дачная. На оплату судебных издержек требуемых в ходе судебного дела №45-33372/2022 - кадастровых работ, проведения землеустроительной экспертизы.

Проголосовали «ЗА»-единогласно.

По 3 вопросу:

Выступил председатель ТСН «Морозовское» Прилукова В.Д.

(Приложение 3. Отчет председателя на общем собрании от 23.04.2023г.)

Предложение: принять отчет и признать работу председателя за отчетный год удовлетворительной.

Проголосовали «ЗА»-единогласно.

Выступал член ревизионной комиссии ТСН «Морозовское» Полетаева Т.В.

(Приложение 4. Акт проверки от 18.03.2023г.)

Состав Ревизионной комиссии: Мигунова Наталья Сергеевна, Полетаева Татьяна Викторовна, Остраев Сергей Владимирович.

Предложено: принять акт ревизионной комиссии.

Проголосовали «ЗА»-единогласно.

По вопросу 4:

По решению собрания 23.04.2022г. было подано исковое заявление в Арбитражный суд Новосибирской области об установлении реестровой ошибки признании недействительным результаты межевания земельного участкам с кадастровым номером 54:07:057401:30 и определение границ земельного участкам с кадастровым номером 54:07:053501:49. Привлечены третьими лицами согласно списку выявленному кадастровым инженером владельцы имеющие наложения земель АО РЖД на своих земельных участках или полностью в них. Принято решение о направлении коллективного отзыва третьих лиц привлеченных в суде по делу №45-33372/2022 с согласием иска истца и ходатайством о проведении землеустроительной экспертизы. Третьим лицам предоставить в суд документы на земельные участки. Привлеченным судом владельцам дополнительно сдать по 3500,00 руб. (Три тысячи пятьсот рублей) до 15.05.2023г. на оплату землеустроительной экспертизы. Оплата на счет товарищества.

Проголосовали «ЗА»- единогласно.

По вопросу 5:

Вести судебное дело по признанию права на насосную станцию состоящую из металлического гаража, насосов на проливе Бердь в суде. Оформлять земельный участок в аренду под насосную. Заменить ветхие магистральные трубы от насосной до товарищества.

Рассмотреть вопрос по бурению скважины для обеспечения постоянного, сезонного полива за счет членских или целевых взносов в 2024 г.

Проголосовали: За-единогласно

По вопросу 6:

По задолженности Савельевой Ю.В. от 2016г было подано заявление в суд о взыскании в пользу ТСН «Морозовское» процентов за пользование чужими денежными средствами за период с 31.12.2016 по 16.02.2023 в сумме 84 998,66 рублей. Иск удовлетворен.

По краже проводов с ул.Станционная подано заявление в МВД Искитимский, дважды через суд отменены постановления об отказе возбуждения дела. Далее готовится иск о причинении материального вреда и его возмещении виновными лицами.

В целях улучшения электроснабжения рекомендовано проживающим на ул. Центральная , ул.Лесная, ул.Дачная переходить на печное или газовое отопление.

Собирать задолженность на замену провода от ТП до ул. Лесная 22.

Провести субботник на прилегающей территории к своему участку 10м от забора .

В конце мая 2023г провести сбор мусора по улицам, заказать вывоз самосвалом, грузчиков.

В мае будет выезд инспекции, по захламлению и сухостою на участках владельцам грозит административный штраф.

Установить адресные таблички с названием улицы, номером дома на участках.

Собрание окончено: 13 часов 30 минут.

Председатель собрания _____ / Прилукова В.Д.

Секретарь собрания _____ / Полетаева Т.В.