

Отчет председателя 2023 год.

Электроэнергия.

Были проверены сверки (,октябрь декабрь 2023г. и январь,март,апрель 2024г) показаний счётчиков у проживающих круглогодично, показания переданы для сверки в АО Новосибирскэнергосбыт . Косвенным методом из данных АО Новосибирскэнергосбыт составлен расчет потерь. Потери составляют 25% от общего начисления по счетчику в подстанции. В начале следующего 2024г товарищество просило отсрочку платежа у АО Новосибирскэнергосбыт в связи с несостоятельностью оплатить на сумму 39964,16 руб начисленных за декабрь 2023г.

Осенью обрывало электропровода по ул.Центральная из-за упавшей березы . В последствии чего были оборваны провода на 5 пролетов. На ул.Садовая также упала береза оборвала провод от подстанции и один пролет. Были проведены восстановительные работы электросети электриком и сотрудниками РЭС. Также было замыкание проставки в подстанции на фидер1 устранено сотрудниками РЭС. Ремонт в районе ул.Центральная переход на ул.Лесная плохое соединение провода на изоляторах, устранило нестабильное электронапряжение ул.Лесная.

Электросети изношены, протяженность 1,5 км , построены 30 лет назад без учета данных на них нагрузок, концы линий ул.Лесная имеют одну фазу с присоединением 11 домов живущих круглогодично. Через участок ул.Лесная присоединена электролиния ул.Дачная на не изолированных проводах, что недопустимо.

Необходимо решать вопрос замены провода для минимизации затрат потерь, и безопасности электросетей, а также улучшения электроснабжения ул.Лесная .

На ул.Тополевая установить опоры поскольку линия проложена на деревьях.

Направлено в АО РЭС запрос о цене реконструкции электросетей через заключение договора . Получен ответ с расчетами для рассмотрения.

При обращении в Мичуринский сельсовет о признании электросетей 0,4кВт находящихся на территории ТСН бесхозными , был получен отказ с пояснением , что у нас заключен договор с АО Новосибирскэнергосбыт и установлен счетчик, что указывает на то, что линии имеют принадлежность к ТСН. Далее будет рассмотрены все варианты передачи и вестись работа по передаче электросетей ТСН в РЭС.

Земля.

Дело по пересечению с границами РЖД еще в суде. Пройдена экспертиза.

Инфраструктура.

Подано совместно с п.Вега обращение на установку остановочного павильона на остановке автобуса Дачная , где установлена лавочка. При согласии установки остановочного павильона на остановке также будут убирать мусор.

Имеющиеся ливневки были почищены осенью и перед паводком для функционирования весной.

Осенью прочищены и углублены трактором траншеи со стороны поля ул.Лесная и районе мостика. Перед паводком трактором от снега прочищена ливневка под мостиком. Также помогал садовод Ул.Лесная 22.

Чистку ливневки ул.Садовая после зимы,провели садоводы ул. Центральная 43 ул.Садовая 2 и 7.

В этом году также были кражи на участках. Небольшие пожары сгорели постройки. Необходимо соблюдать пожарную безопасность на участках и в работе электроприборов.

Необходимо:

Вырубить деревья вдоль электросетей ул.Тополевая, ул.Садовая, ул.Центральная. Спилить ветки ул.Березовая, ул.Лесная. Зимой также ветки сносят трактору зеркала и трактора отказываются ехать чистить дороги.

Убрать 2м с каждой стороны от дороги насаждения, бардюры, клумбы, при чистке зимой трактор цепляет ротером неоднократно загибал шток.

Установить таблички на участки особенно проживающим круглый год. Ежегодно поступают замечания от сельсовета о невозможности найти адрес.

Летний полив.

Выдано предписание о нарушении водозабора воды без договора водопользования. На этот год договор будет оформлен. Также необходимо будет выполнять требования согласно договору водопользования установить счетчик на забор воды, вносить оплату за изъятие воды из водоема.

Поданы документы на договор водопользования.

Получен акт техприсоединения на насосную и заключен договор с АО Новосибирсэнергосбыт на счетчик в насосной. Взят участок в аренду у Мичуринского сельсовета под насосной. Выиграно дело в суде по насосной и его оборудованию.

СНТ Вега-1 в июне 2023г подала в АО РЭС заявление на демонтаж ТП на насосной, поскольку водозаборное сооружение строилось для СНТ Морозовское в 1990г. и есть акт техприсоединения от 1989г. ТП насосная, придется решать вопрос в судебном порядке .

Проведены работы совместно с д.Бердь по замене трубы под дорогой на магистральном водоводе, где постоянно были порывы, сварных работ на этом участке хватало на маленькое время , трубы изношены и их рвало, что приводило к отключению полива.

Заменили на новые части труб, с постоянными ежегодными порывами в тех местах по ул.Березовая, ул.Северная и ул.Лесная.

Дороги.

Произведена частичная отсыпка дорог: ул.Центральная поворот на ул.Лесная где образовывалась лужа асфальтная крошка , ул. Садовая въезд где образовывалась лужа асфальтная крошка , ул.Лесная от уч.60-76 асфальтная крошка. Отсыпана дорога крупным щебнем поворот с ул.Центральная до мостика поскольку там затапливает, и поворот на ул.Лесная, дорогу подняли, за счет крупной фракции предотвратили топкость грунта. Ремонт не заложен сметой 2023г и производился за счет возвращенных средств Савельевой Ю.

Судебные вопросы.

Ведутся работы через ФССП по взысканию задолженности. Савельева погасила полностью остаток задолженности по иску перед ТСН, а также расходы на юриста. Получен исполнительный лист на Комардина о возмещении ущерба за снятия провода и распоряжения им в свое усмотрение, также возмещение затрат на юриста, передан в ФССП .

Председатель ТСН Морозовское / Прилукова В.Д.